## POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

Regd. Off: 303/4/5, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W),
Mumbai - 400 013 (INDIA)
CIN NO. L72200MH1984PLC094539

April 05, 2025

To,

The Manager-Listing Department

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Street, Mumbai - 400 001 To,

The Manager-Listing Department

Metropolitan Stock Exchange of India Limited

Vibgyor Towers, 4" Floor, Plot No. C-62, G-Block, Dalal Bandra-Kurla Complex, Bandra (West), Mumbai- 400 098

**SCRIP CODE: 540717** 

**Symbol: PQIF** 

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of the Listing Regulations, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement in respect of Notice of Postal Ballot, published in the following newspapers on April 05, 2025:

- 1. The Free Press Journal (English Language)
- 2. Nav Shakti (Marathi Language)

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at <a href="https://www.poloqueen.com">www.poloqueen.com</a>.

Kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours faithfully,
For **Polo Queen Industrial and Fintech Limited** 

Udit P. Sanghai
Whole Time Director and Chief Financial Officer

DIN: 06725206

Encl: a/a

Tel: (Off) 4537 0000 / 6661 5901 Fax: 6661 5900 E-mail: info@poloqueen.com Website: www.poloqueen.com

#### **PUBLIC NOTICE**

On behalf of my clients, I am investigating the title of Jetha Fatechand Jethwani in respect of Unit No. 232 on 2nd Floor admeasuring 585 sq. ft. built up area situated at Kaliandas Udyog Bhavan, Sadanand House, Tandel Marg, Near Century Bazar, Prabhadevi, Mumbai - 400025 on land bearing Plot No. 1082 of TPS IV Mahim bearing C. S. No. 1036, 1037 and 1A/1037 of Lower Parel Division.

Any person having any claims in respect of the abovesaid unit or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with consistent descriptions. with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 14 days hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Date: 05-04-2025

muthoot

HOUSING FINANCE

2. Vidya Manesh Sawant

TALUKA SHAHAPUR, DIST THANE.

ADVOCATE HIGH COURT 2/20, Kesar Building, 201/211, Princess Street, Mumbai - 400 002

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to give notice to the members for Public that Share Certificate No. 63 dated 26th January, 1997 in respect of Share bearing distinctive Nos. 171 to 175 (both inclusive) issued by Lakshman Niwas Cooperative Housing Society Ltd., Sion East, Mumbai - 400022. In the name of Shri Ritesh Premnath Thapar has been lost or misplace and he is expired on 24.04.2020 his only lega hire Smt Ritika Ritesh Thapar has applied to the said Society for a duplicate Share Certificate to be issued.

Any person having any objection to the issuance of the duplicate Share Certificate should intimate us within fourteen days of the publication here of failing which such a duplicate Share Certificate will be issued to the said applicant. Hon.Secretary

Lakshman Niwas Co-Operative Housing Society Ltd., Plot No. 226/227B Sion East, Mumbai - 400022

## OICICI Bank PUBLIC NOTICE - T

This E-Auction Notice for Sale of Imassigned to ICICI Bank by Dewan I respect to a Housing Loan facility of following Borrower/ Borrowers/ Coand Reconstruction of Financial Ass 8 (6) of the Security Interest (Enforce The Notice is hereby given to the p Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarant Secured Creditor, the physical poss will be sold on 'As is where is', 'As is

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	A en
(A)	(B)	
1.	Mr. Sahadevan K Kunnath (Borrower) Suma K (Co-Borrowers) Loan Account No. QZTVM00005039127	2BHK Built ( 1.18 c Block 328/2 Karur Chave Distric Panch Prope prope West:

The online auction will take plac agency M/s NexXen Solutions Pri the total dues with further intere Assets will be sold as per schedule. The prospective Bidder/ Bidders m column E) at ICICI Bank Limited, Pu before April 28, 2025 before 05:00 website mentioned above on or be acknowledged DD as a proof of po submit the offer/ offers through the ICICI Bank Limited, Pushpamang April 28, 2025 before 05:00 P.M.Th Bank in favour of ICICI Bank Limiter For any further clarifications regard tenders, contact ICICI Bank Employe Please note that the marketing age for facilitating the sale of this prope The Authorised Officer reserves the For detailed Terms and Conditions of Date: April 05, 2025 Place: Raigarh (Maharashtra)

SVC TOWER, JAWAHARLA Tel I **PUBL** 

IMMOVABLE PROPERTY for Sale and "Without recourse" basis ( reconstruction of Fi

GUARANTOR	1. Wis, Labh Ventures II Guru Gobind Singh Road, Din Dayal Upadhyay Marc Dr. Annie Besant Road, B  2. M/s. MT Educare Ltd IBBI/IPA-001/IP-P00456/2 Classic, Dr Charat Singh Office: 220, 2nd Floor, (West), Mumbai – 400 08 Besant Road, B Wing, BI
	Rs. 49,72,95,953.67 (Rup Fifty Three and Paise S

1. M/s. Labh Ventures II

Please note that while co LOCATION AND DETAILS OF THE IMMOVABLE

PROPERTY

NAME

Bank through the sale /re Item No.1: Non Agricultural immovab within Mangalore City Cor

Item No. R.S. No. 11/6 11/9P 1 (Part)

contractual rate plus leg

# MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051. Email ID: authorised.officer@muthoot.com,

2025

RAKESH G. JAIN

#### **DEMAND NOTICE**

Under Section 13 (2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002

Whereas the undersigned is the Authorised officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd. ("MHFCL") under Securitisation And Reconstruction o Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s to discharge in full their liability to the Company by making payment of entire outstanding including up to date interest, cost and charges within 60 days from

	ne date of respective Notices issued and the publication of the Notice as given below as and way of alternate service upon you. As security for due payment of the loan, the following Secured Asset (s) have been mortgaged to MHFCL by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) respectively.					
r. Io	Name of Borrower/s & LAN	Date of NPA	Date of Demand notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable		
	Loan Account No. 10102070405 1.Sachin Sadashiv Gole, 2.Sapna Sachin Gole	31-May-2018		Rs.17,03,532.00/- (Rupees Seventeen Lakhs Three Thousand Five Hundred Thirty Two Only) As on 05-Mar-2025		
	AREA ADMEASURING ABOUT 800 SQ. FT. BUILT UP BU	UILDING IN THE AS VILLAGE-DI	KNOWN AS NILES WARLI, TALUKA AI	PROPERTY BEING FLAT NO.106, 1ST FLOOR, A-WING, THE SH PARK IN DWARLI, LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED MBERNATH, DIST. THANE WITH THE LIMITS OF DWARLI IN, DISTRICT ULHASNAGAR.		
	Loan Account No. 10102073955 1.Manesh Gopinath Sawant,	30-Sep-2018		Rs.19,91,641.00/- (Rupees Nineteen Lakhs Ninety One Thousand Six Hundred Forty One Only) As on 05-Mar-		

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE OF PROPERTY BEING FLAT NO.05, GROUND FLOOR, A-WING THE AREA ADMEASURING ABOUT 380 SQ. FT. BUILT UP BUILDING IN THE KNOWN AS NILESH PARK IN DWARLI, LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED AT SURVEY NO.34, HISSA NO.3A, IN THE KNOWN AS VILLAGE-DWARLI, TALUKA AMBERNATH, DIST. THANE WITH THE LIMITS OF DWARLI GRAMPANCHAYAT.

Loan Account No. 10102078866 31-0ct-2018 29-Mar-2025 Rs.29,29,012.00/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty 1.Sagar Sunil Salvi, 2.Bharati Sunil Salvi Nine Thousand Twelve Only) As on 05-Mar-2025

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE OF PROPERTY BEING FLAT NO.102, 1ST FLOOR, THE AREA ADMEASURING ABOUT 610 SQ. FT. BUILT UP BUILDING IN THE KNOWN AS SAI NEEL APT BUILDING-I LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED AT SURVEY NO.145 HISSA NO.2, PLOT NO.109, VILLAGE-VASHIND, TALUKA SHAHAPUR, DIST. THANE,

Loan Account No. 10102004182 30-Nov-2018 29-Mar-2025 Rs.16,25,135.00/- (Rupees Sixteen Lakhs Twenty Five 1.Sharad Balasaheb Bhapkar, 2.Manisha Sharad Thousand One Hundred Thirty Five Only) As on 05-Mar Bhapkar, 3.Kiran Krishna Jagdale (Guarantor)

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): TO THAT PART AND PARCEL OF LAND OR GROUND SITUATE AT VILLAGE
DHASAI, TALUKA, SHAHPUR AND DIST THANE SURVEY NO./ HISSA NO. 166/1/1 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-33-3, 166/1/2 – AREA
(H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-20-3, 166/2 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-22-0, 167/1- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-49-0, 167/2 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-32-0, 169/2 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-1-2, 170 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-6-1, 172/1 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA -1-08-3, 172/2/1(PART) - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-53-0 172/2/2(PART) - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 6-30-0, 172/2/3 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-61-0, 172/2/4 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-41-0, 172/2/5 – AREA (H-ACRE-ÁRS) WITH PORKHARBA 1-21-0, 172/2/6 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-61-0, 172/2/7 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-61-0, 172/2/8- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-71-0, 173/1/1 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-14-0, 173/1/2 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-11-0, 178/15- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-72-0 AND 179/5 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-02-3 TOTAL 46 ACRES 30 GUNTHAS. [DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET] SECOND SCHEDILLE ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT PREMISES NO. 103 ADMEASURING ABOUT 452.24 SO. FT. CARPET. ON THE 1ST FLOOR, A-WING, BUILDING NO.114, IN THE BUILDING KNOWN AS AACHAL IN SECTOR 4, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1(PART), 172/2/2(PART) 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15 AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAÍ

Loan Account No. 10102002279 30-Nov-2018 29-Mar-2025 Rs.26,30,418.00/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty I.Binay Kumar Ram Saho Alias Binay Kumar R Shaw Thousand Four Hundred Eighteen Only) As on 05-Mar 2.Sanjay Kumar Ram Saho Alias Sanjay Kumar Ram Lakhan Shaw (Guarantor)

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND OR GROUND SITUATE AT VILLAGE DHASAÍ, TALUKA, SHAHPUR AND DÍST THANE SURVEY NO./ HÍSSA NO. 166/1/1 – AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-33-3, 166/1/2 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-20-3, 166/2 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-22-0, 167/1- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-49-0, 167/2- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-32-0, 169/2- AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-1-2, 170 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-6-1, 172/1 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-53-0,

## www.freepressjournal.in

Branch Office: ICICI Bank Limited, Pushpamangalam Estate, NH Bye pass road, Edapally, Cochin- 682024

### ENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

movable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool dousing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the -Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation sets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule ement) Rules, 2002.

bublic in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ ors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the ession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. what is' and "Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

Details of the Secured Asset/	Outstanding amount	Reserve price	Date and timeof	Date and time of
ssets with known cumbrances, if any		Earnest Money Deposit	property inspection	E-Auction
(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
house with Super up area of 1303 Sq. ft		Rs. 12,75,000/-	Apri <b>l</b> 25, 2025	Apri <b>l</b> 29, 2025,
ures (3 Cents) in RE SY No.19, Re Sy NO 0-2, Chavarra Village, lagapally Taluk , ara Sub District, Kollam et -691583, North: hayath Road South: erty of Suma East: erty of Suma East: erty of Suma East: erty of Suma East:	As on April 02, 2025)	Rs. 1,27,500/-	From 10:00 AM to 12:00 PM	From 10:30 AM to 11:30 AM

e on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of the E-Auction vate Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay st till April 28, 2025 before 05:00 P.M failing which, the Secured Asset/

ust submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to shpamangalam Estate, NH Býe pass roàd, Edapally, Cochin – 682024 on or shpamangalam Estate, NH Bye pass road, Edapally, Cochin – 68/2024 on or D P.M Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the fore April 28, 2025 before 05:00 P.M along with a scanned copy of the Bank yment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ulam Estate, NH Bye pass road, Edapally, Cochin – 682024 on or before e Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled it payable at Cochin.

Iling the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of see Phone No. 8138023587.

ncies: M/s Value trust capital services private Limited have also been engaged e right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons.

f the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer ICICI Bank Limited

# VC CO-OPERATIVE ANK LTD. | (Multi-State Scheduled Baril) rmerty The Shamrao Vithal Co-op Bank Ltd.)

RECOVERY DEPARTMENT IL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Io: 66999928/66999970/66999777/66999928.

## C NOTICE FOR SALE

(E-Auction) on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" Property under physical possession taken over under securitisation and nancial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

ndia Private Limited Registered Office: J-278, Mulund Darshan, Mulund Colony, Mulund (West), Mumbai- 400082 And/or Office No. 211, 2nd Floor, Flying Colors, Pt. I, L.B.S Cross Road, Mulund (W), Mumbai – 400080 And/or 135, Continental Building, Wing, BDD Chawls, Worli, Mumbai-400018 ..... Principal Borrower/Mortgagors.

DD Chawls Worli, Worli, Mumbai- 400018

pees Forty Nine Crores Seventy Two Lakhs Ninety Five Thousand Nine Hundred ixty Seven Only) as on 31.07.2023 together with interest from 01.08.2023 at gal costs/charges etc. till the date of entire payment.

mputing the current liability due credit would be given for the sums received by the demption if any, of the mortgaged property.

le properties held on absolute right situated at Bangra Kullor village of Mangalore Taluk poration and within the registration Sub-District of Mangalore Taluk and comprised in :-

Kissam	Extent A-C	Portion	I
	29.91 cents alongwith transferable development rights of	Whole	I
	1363.50 square feet. (126.92 Sq.mtrs)		Ш
Converted	0-04	Northern	II

#### APPENDIX IV-A

#### Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan

Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on 'as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 08.05.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 27,49,305/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Five only) pending towards Loan Account No. HHLKAL00307291, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 28.03.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 29.03.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from VIJAY KRISHNA KARANDIKAR and BHARTI VIJAY KARANDIKAR.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 18,30,000/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,83,000/- (Rupees One Lakh Eighty Three Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 002, ON THE GROUND FLOOR, IN "H" WING, OF THE BUILDING "SATYAM OLEANDER", HAVING 369 SQ. FT. CARPET AREA, SITUATED AT REVENUE VILLAGE CHIKHALOLI, AND WITHIN THE LIMITS OF REGISTRATION DISTRICT THANE, SUB - REGISTRATION DISTRICT AMBERNATH, AND WITHIN THE LIMITS OF AMBERNATH MUNICIPAL COUNCIL, THANE - 421501, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

> AUTHORISED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Date: 31.03.2025 Place : THANE

NOTE: We have no connection with Svamaan Financial Services Pvt. Ltd.

#### DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2<sup>nd</sup> Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005

(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001) Exh - 12

O.A. NO. 457 Of 2023 **IDBI BANK LIMITED** 

.....Applicant

BHAVNA ENTERPRISES & ORS.

Defendants

I DIIAVINA LI	TENT NOLO & ONO.	
_To,		
DEFENDANT	BHAVNA ENTERPRISES	
No.1	A-1, SWAPNEK CHS, PLOT NO-6, SECTOR 14, VASHI,	
	NAVI MUMBAI-400703	
	ALSOAT	
	SKYDEEP CHSL. LTD SHOP NO. 05, PLOT NO.106, SECTOR-	16
	KHOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI - 400709	
DEFENDANT		
No.2	A-1, SWAPNEK CHS, PLOT NO-6, SECTOR 14, VASHI,	
	NAVI MUMBAI - 400703	
	ALSOAT	
	SKYDEEP CHSL. LTD SHOP NO.05, PLOT NO. 106, SECTOR-16	i,
	KHOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI - 400709	
DEFENDANT		
No.3	A-1, SWAPNEK CHS, PLOT NO-6, SECTOR 14, VASHI,	
	NAVI MUMBAI - 400703	
	ALSOAT	

#### SUMMONS

KHOPARKHAIRNE, NAVI MUMBAI - 400709

SKYDEEP CHSL, LTD SHOP NO.05, PLOT NO. 106, SECTOR-16,

- 1. WHEREAS, OA/457/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 11/07/2024.
- 2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.65,67,800,13/-
- 3. WHEREAS the service of Summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this
- 4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
  - To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
  - To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
  - (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
  - (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and

	ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-41-0, 172/2/5 - ARE, 1-61-0, 172/2/7 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHA ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-14-0, 173/1/2 - AREA 72-0 AND 179/5 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORK SECURED ASSETJ ALL THAT PART AND PARCEL OF TH ON THE 3RD FLOOR, B-WING, BUILDING NO.103, IN CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO.10	A (H-ACRE-ARS) ARBA 1-61-0, 1 A (H-ACRE-ARS) HARBA 0-02-3 E PROPERTY BE THE BUILDING 166/1/1, 166/1	MITH PORKHARB. 72/2/8- AREA (H- WITH PORKHARBA TOTAL 46 ACRES ING FLAT PREMIS KNOWN AS ANURI /2, 166/2, 167/1,	ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-61-0, 172/2/4 - AREA (H-A 1-21-0, 172/2/6 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA ACRE-ARS) WITH PORKHARBA ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 1-71-0, 173/1/1 - AREA (H-A 0-11-0, 178/15 - AREA (H-ACRE-ARS) WITH PORKHARBA 0-30 GUNTHAS, SECOND SCHEDULE [DESCRIPTION OF THE ES NO, 302 ADMEASURING ABOUT 452, 24 SQ. FT. CARPET, ODH IN SECTOR 4, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1(PART), 172/2/2(PART), 5 AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI,	
6.	Loan Account No. 10102078870 1.Rajendra Bhimrao Bahire, 2.Anita Rajendra Bahire Alias Anita Rajendr Bahire	30-Nov-2018	29-Mar-2025	Rs.24,94,928.00/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Four Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) As on 05-Mar-2025	
		HE KNOWN AŚ	SAI NEEL APT BUI	OF PROPERTY BEING FLAT NO.101, 1ST FLOOR, THE AREA ILDING-I LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED AT SURVEY IE.	
	Loan Account No. 10102078881 1.Hanok Samuel Methri, 2.Nirmala Hanok Methri	30-Nov-2018	29-Mar-2025	Rs.24,14,404.00/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred Four Only) As on 05-Mar-2025	
7.		ING IN THE KN	OWN AS SAI NEEL	OF PROPERTY BEING FLAT NO.105, 1ST FLOOR, THE AREA APT BUILDING-I LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED AT ST. THANE.	
	Loan Account No. 10102073395 1.Datta Balaram Kadu, 2.Urmila Datta Kadu	31-Dec-2018	29-Mar-2025	Rs.11,32,324.00/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred Twenty Four Only) As on 05- Mar-2025	
8	THE AREA ADMEASURING ABOUT 580 SQ. FT. BUIL	T UP BUILDING T SURVEY NO.3	IN THE KNOWN	PROPERTY BEING FLAT NO.03, GROUND FLOOR, A-WING, AS NILESH PARK (WHICH IS INCLUSIVE OF THE AREA OF N THE KNOWN AS VILLAGE-DWARLI, TALUKA AMBERNATH,	
	Loan Account No. 10102072195 1.Arjun Vitthal Dharmadhikari, 2.Ujwala Vithal Daware Alias Ujjawala Vithoba Daware	31-Mar-2019	26-Mar-2025	Rs.38,14,163.00/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Sixty Three Only) As on 05-Mar- 2025	
	Floor, area admeasuring 684 sq. fts. (built u wing, situated on non agricultural land bea	JP) I.E. 63.57 S ARING SURVEY AND SITUATED	Q. MTRS. (BUILT   NO. 1) 19/1A/2A/: AT VILLAGE BOPEL	F PROPERTY BEING FLAT BEARING NO.B-203, ON SECOND UP) IN THE BUILDING NAMED "AWIGHNA RESIDENCY", B- 2, 2) 19/1A/2A/3, 3) 19/1A/2A/4 & 4) 19/1A/2A/5, TOTAL E, TAL. KARJAT, DIST. RAIGAD WITHIN THE LIMITS OF GRAM	
	Loan Account No. 10102072196 1.Arjun Vitthal Dharmadhikari, 2. Ujwala Vithal Daware Alias Ujjawala Vithoba Daware	31-Mar-2019	26-Mar-2025	Rs.26,65,158.00/- (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Five Thousand One Hundred Fifty Eight Only) As on 05-Mar- 2025	
10	Floor, area admeasuring 504 sq. fts. (built u wing, situated on non-agricultural land be/	JP) I.E. 46.84 S ARING SURVEY NG AND SITUA	Q. MTRS. (BUILT   NO. 1) 19/1A/2A/ TED AT VILLAGE B	F PROPERTY BEING FLAT BEARING NO. B-202, ON SECOND UP) IN THE BUILDING NAMED "AVIGHNA RESIDENCY", B- /2, 2) 19/1A/2A/3, 3) 19/1A/2A/4, 4) 19/1A/2A/5, TOTAL OPELE, TAL. KARJAT, DIST. RAIGAD WITHIN THE LIMITS OF	
	Loan Account No. 10102070289 1.Devidas Dinakar Dalavi, 2.Haushinath Dinkar Dalvi Alias Hausinath Dinkar Dalvi.	31-Mar-2019	26-Mar-2025	Rs.12,74,342.00/- (Rupees Twelve Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Forty Two Only) As on 05-Mar- 2025	
11	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All that piece of property being flat no.206, 2nd floor, A-Wing, the area aom. About 800 sq. ft. Built up building in the known as nilesh park in dwarli lying, situated and constructed at survey no.34, hissa no.3a, in the are known as village-dwarli, taluka ambernath, dist. Thane with the limits of dwarli grampanchayat and within the registration district thane, sub-registration, district ulhasnagar.				
12	Loan Account No. 10102075911 1.Gajanan Yadav Shegokar Alias Gajanan Yadavrao Shegaonkar, 2. Rajanee Gajanan Shegokar Alias Rajanee Arjunrao Bhatkar		29-Mar-2025	Rs.17,89,874.00/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred Seventy Four Only) As on 05- Mar-2025	
	AREA ADMEASURING ABOUT 425 SQ. FT. BUILT UP E	BUILDING IN TH	IE KNOWN AS SAI	F PROPERTY BEING FLAT NO.101, 1ST FLOOR, A-WING, THE SHRUSHTI APPT. LYING, SITUATED AND CONSTRUCTED AT E WITH THE LIMITS OF GRAMPANCHAYAT CHINCHPADA.	
	Loan Account No. 18700077301 1.Vinodkumar Ambalal Shah, 2.Heena Vinod Shah	31-Mar-2018	29-Mar-2025	Rs.32,64,191.00/- (Rupees Thirty Two Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Ninety One Only) As on 05-Mar- 2025	
13		RPET + 8.560	SQ. MTRS. (92.19	NID PARCEL OF PREMISES BEARING FLAT NO.103, ON 1ST 10 SQ. FT.) C.B./F.B./TER./ELE/SS. AREA (CARPET) IN THE TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD	
	Loan Account No. 11152073269 1.Vinod Kumar Udayraj Singh, 2.Sonidevi Vinodkumar Singh, 3.Sami Ahmed Siddique Alias Sami Ahamad Bashir Ahamad Siddique Alias Shami Ahmed Siddique (Guarantor)		29-Mar-2025	Rs.30,32,309.00/- (Rupees Thirty Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred Nine Only) As on 05-Mar-2025	
	ADMEASURING 400 SQ. MTRS. AS PER 7/12 EXTRA KHARBAV, TALUKA BHIWANDI, DISTRICT AND REGIST WITHIN THE LIMITS OF BHIWANDI BOUNDED BY ON PROPERTY ON TOWARDS NORTH – BY DHANANJAY SECOND SCHEDULE [DESCRIPTION OF THE SECURED	ACT ALL TOTALI FRATION DISTR TOWARDS EAST RAMKRISHAN ASSET] ALL TH FLOOR IN A WI	LY ADM. ABOUT 1 ICT THANE AND SU OBY GOKUL MOT VATARI PROPERTY IAT PREMISES ADM	OR PARCELS OF LAND BEARING SURVEY NO.239, H. NO. 15, 100 SQ. MTRS., SITUATE, LYING AND BEING AT VILLAGE UB DISTRICT BAID SUB-REGISTRATION DISTRICT BHIWANDI IRRAM PROPERTY ON TOWARDS WEST – BY SUBHASH PATIL ON TOWARDS SOUTH – BY SHYAM MHATRE PROPERTY MEASURING ABOUT 630 SQ. FT. BUILT UP EQUIVALENT TO N AS "EKVIRA APARTMENT" IN THE COMPLEX STANDING ON	
the				s aforesaid, MHFCL shall be entitled to take possession of e to the Company in law, entirely at the risks, cost and	

The said Borrower(s), Co-Borrower(s) & Guarantor(s) are prohibited under the provision of sub section (13) of section 13 of SARFAESI Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s), whether by way of sale, lease or otherwise referred to in the notice without prior consent of MHFCL.

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Place: Maharashtra, Date: 05 April, 2025

l III	T1/9P 2		
iv	11/9P1 (Part)		
	amool and eas		
adjoining one another and			
North by : Survey Line i.e			
East by :	Village Boundar		
Item No.			
Non-agric	ultural immovah		

within Mangalore City Cor

Item No.

İ	4/5A (part) (as
ii	4/
	mool and ease
are adjoinir	ng one another
North by :	Portion of Sy. I
East by : F	ortion of Sy.No
1-18/54, 1- structure co	buildings on th -18/50(1), 1-18 onstructed /to b
Assignmen	t of Lease Rer

[ Assigning	ill of Lease Ivel
RESERVE PRICE	DATE &
(In Rs)	INSPE
41,52,00,000/- (Rupe	es 22.04.20
Forty One Crares Fil	22.04
Forty One Crores Fil	fty  23.04.
Two Lakhs only)	11.00 A.M. t

Encumbrance known to the secured aforesaid property is given in favour of M. T. Educare Ltd. (Corporate Debte Hence, property is put for Auction.

- Sale is strictly subject to the terms Further details of the above mention the above mentioned address.
- 2. Intending bidders should submit seal should be accompanied with Demar Demand Draft / Pay Order for the Ea Scheduled Bank, favoring "SVC Co-
- kept in the Corporate Office at the abo 3. The interested bidders who require Inter-se Bidding etc., may contact Opp. Orient Club, Nr Gujarat Col 079 68136859/6842/6800, praveen.
- Officer of the Bank's corporate of Only buyers holding valid User ID/Pa ID & Password on their own and con Limited" shall be eligible for partici approval of the Authorized Officer.
- During the Online Inter-se Bidding, I or its multiple and in case bid is place automatically get extended for 5 mi get closed. The bidder who submits Process shall be declared as a Sucr 6. The Earnest Money Deposit (EMD)
- of unsuccessful bidders shall be refushall have to deposit 25% of the sale bid by the Authorized Officer and the or within such extended period as a of default in payment by the succes and property shall be put to re-auction. The prospective qualified bidders may be a considered to the prospective prospe
- prior to the date of e-Auction. Neithe be liable for any Internet Network pro
- participating in the e-Auction event.

  The property is sold on "As is Where
  The purchaser shall bear the applica statutory/ non-statutory dues, taxes,
- 10. Prospective bidders are advised to
- held with the bank, measurement of 11. The arrears of tax/maintenance/ ele
- have to be borne by the successful l 12. The Bank reserves it's right to accurany reason(s) and in case all the or to sell the properties through
- 13. The bidders are advised to go throu of M/s. E-Procurement Technolog part in the e-Auction.

  14. As per Section 194 of Income Tax A
- buyer will have to pay appropriate TE 15. The sale certificate shall be issued
- The sale certificate shall be issued certificate other than the person who 16. **Special Instructions:** Bidding in t
- responsible for any technical lapse/ requested to ensure that they are to so that they are able to circumvent s 17. The Sale shall be subject to any (
- 18.The Borrowers/Guarantors/Mor Security Interest (Enforcemen sold in accordance with this notic

Place : Mumbai Date : 05/04/2025

Converted Northern Converted 0-02 Southern

sementary rights of way and water appurtenant thereto. All the above items are forms a compact block and having a common boundaries:-

e. Sy.No.11/5 South by : Survey Line i.e. Sy.No.11/7 ry (Derebail Village) West by: Drain and portion of land relinquished to Mangalore Mahanagar Palike

le properties held on absolute right situated at Derebail Village of Mangalore Taluk poration and within the registration Sub-District of Mangalore City and comprised in:-

.S. No.	Kissam	Extent A-C	Portion
per RTC 4/5 AP 1)	Converted	A-C 0-09.50	Northern
10 (Part)	Converted	0-82.50 (out of 1 acre 33.50 cents)	Southern
mentary rights of way and water appurtenant thereto. Both the items of the properties			

and forms a compact block and having a common boundaries:

No.4/10	South by : Survey Line and Portion of Sy. No.4/10
p.4/10	West by : Village Boundary (Bangra Kuloor Village)

ne above mentioned land bearing Door Nos. 1-18/50, 1-18/51, 1-18/52, 1-18/53, 3/68, 1-18/67, 1-18/66 and 1-18/65 measuring 23,562.20 Sq. Ft. and any other e constructed thereon.

itals in respect of the aforesaid property from MT Educare Limited.

TIME OF	EARNEST MONEY	LAST DATE AND TIME FOR	
CTION	DEPOSIT	SUBMISSION OF TENDER	of E AUCTION
25 and	4,15,20,000/- (Rupees	On or before 06.05.2025	08.05.2025
2025	Four Crores Fifteen Lakhs	before 4.00 P.M.	1.00 P.M. to
o 3.00 P.M.	Twenty Thousand only)		3.00 P.M.

I creditor- By registered Lease deed dated 25.03.2015, the lease hold rights of the f M. T. Educare Limited. However, the application filed by Resolution Professional or) is dismissed as withdrawn vide order dated 03.03.2025 by Hon'ble NCLT Court.

#### Terms and Conditions

& conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form, ed properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at

ed tender for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover and Draft / Pay Order for Rs. 2,000/- being Non-refundable Tender fee & the separate arnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a arnest Money Deposit of 10 % of the other amount for the above property drawn on a operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the 'Tender Box' ve address, and also through RTGS/NEFT before 04.00 P.M. on or before 06.05.2025. The assistance in creating Login ID & Password, Training/Demonstration on Online M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, lege, Ahmedabad – 380006, Gujarat and Praveenkumar Thevar 9722778828 - thevar@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorised the street of the property related query may contact Authorised. ice, at the above mentioned address and Phone number on any working day. assword after going through the Registering Process (One time) and generating User firmed payment of EMD through Demand Draft in favour of "SVC Co-operative Bank pating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or

Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' Rs. 5,00,000/ed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will nutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically the highest bid amount (above the Reserve Price) on the closure of the e-Auction cessful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification. f the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD inded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder price, adjusting the EMD already paid, within next working day after the acceptance of balance 75% of the sale price (less the applicable TDS) on or before 15th day of sale greed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of I bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited on and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount. y avail online training on e-Auction from M/s. E-Procurement Technologies Limited or the Authorised Officer/Bank nor M/s. E-Procurement Technologies Limited shall oblem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for

is and What ever there is Basis".

ble stamp duties/ additional stamp duty/ registration charges, fee etc., and also all the rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

make their own enquires & satisfy themselves with regard to documents of title of the property and any dues/taxes payable in respect of the scheduled properties. ctricity/ water /any other dues payable if any in respect of the schedule properties will oidder.

ept or reject any or all offers and or cancel the sale at any stage without assigning offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party / parties, the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the Web Portal ies Limited <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> before submitting their bids and taking

ct (as amended time to time), if sale price of the property sold is above 50 Lakhs then So to the Government treasury and the TDS certificate has to be deposited in the Bank. after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale

submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained. he last moment should be avoided. Neither the Bank nor Service provider will be power or internet failure etc. in order to avoid such contingent situations bidders are chnically well equipped and has all alternatives such as power supply back-up etc., uch situation and are able to participate in the Online Inter-se Bidding, successfully. Orders of any Courts/Tribunals.

gagors are hereby put to notice in terms of rule 8(6) of t) Rules, 2002 that the Secured/aforementioned Assets would be

Sd/-Ms. Megha S. Majagaonkar Chief Manager & Authorized Officer

deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of illiancial institutions holding security interest over such assets.

5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 13/06/2025 at 12:00 Noon, failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 19th Day of February, 2025. Date extended upto

(Seal Mumbai DRT No.1

Registrar. Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai.

sd/-



13.06.2025

#### POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

(CIN: L72200MH1984PLC094539)

Registered Office: 304, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400013 Tel: +91-22-45370000

E-mail: info@poloqueen.com Website: www.poloqueen.com

### NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act'), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules'), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') including any statutory modification(s) or re-enactment(s) of the Act or Rules or SEBI Listing Regulations, as the case may be, for the time being in force, General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time and all other applicable laws, rules and regulations, if any, approval of the Members of Polo Queen Industrial and Fintech Limited (the "Company") is being sought for the items of special business items as set out hereunder, through Postal Ballot by electronic voting ('e-voting') process:

Sr. No.	Particulars	Type of Resolution/ Majority
	Approval for re-appointment of Ms. Feroza Jamsheed Panday (DIN: 00232812) as an Independent Director of the Company for a second term of 5 (five) consecutive years	
2	Approval of material related party transaction with Sanghai Holdings Private Limited	Special Resolution

In compliance with the MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot together with the explanatory statement has been sent on Thursday, April 03, 2025 only through electronic mode by e-mail to all those members, whose name appears in the Register of Member/Beneficial Owners as received from the Registrar & Transfer Agent/ Depositories as on Friday, March 28, 2025 ("Cut-off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agents or with their Depository Participants. Members whose e-mail id's are not registered with the depositories may also cast their vote by following the e-voting process given in the Notice of Postal Ballot.

The Notice of Postal Ballot along with the instructions for e-voting is available on the website of the Company at www.poloqueen.com, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSEI) at www.msei.in and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

As per Section 108 of the Act read with rules framed thereunder and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to all its members to enable them cast their vote electronically. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Saturday, 05 April 2025 at 9:00 AM (IST) and shall end on Sunday, 04 May 2025 at 5:00 PM. Only those members whose names appear on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from Depositories as on the cut-off date, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Sunday, 04 May 2025, subject to the requisite number of votes in favour of the resolution(s).

The Board of Directors has appointed CS Dipti Nagori (ICSI Membership No. FCS 8603), M/s. Dipti Nagori & Associates, Practising Company Secretaries, Thane as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process through e-voting in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, May 06, 2025 The said results would also be available on the website of the Company at www.poloqueen.com, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSEI) at www.msei.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

For Polo Queen Industrial and Fintech Limited

Sd/-

Mr. Udit P. Sanghai P**l**ace : Mumbai Whole Time Director and Chief Financial Officer Dated: April 03, 2025 DIN: 06725206



बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India छत्रपती संभाजीनगर शाखा

मनदीप टॉवर, हॉटेल अमरप्रीत समोर, दयानंद महर्षी चौक, जालना रोड, छत्रपती संभाजीनगर -४३१००५ (एम.एस) द्र: ०२४०-२३३९०४, २३२१२६८

ईमेलः chhsambhajinagar.nasik@bankofindia.co.in

## ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचित नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०१.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ८७,७६,४५३.७२ (रुपये सत्याऐंशी लाख शह्यात्तर हजार चारशे त्रेपन्न आणि बाहत्तर पैसे मात्र) सह २५.१२.२०२४ पासून थकीत व्याज रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ पोट-कलम (४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२) सहवाचित नियम ८ अन्वये ०४ एप्रिल, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांच्या रु. ८७,७६,४५३.७२ आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

उप प्रबंधक, छत्रपती संभाजीनगर न्यायाधिकरणामधील महाराष्ट्र राज्यामधील गट क्र. ११७ व १, नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) ४३१००२ वर स्थित फ्लंट क्र.२४, ४था मजला, विठ्ठल रेसिडेन्सी, फेज-III (टॉवर ए), प्लॉट क्र. १६, १७, २० व २१ जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबध्द: पूर्वेस: फ्लॅट क्र. २३, पश्चिमेस: फ्लॅट क्र.१९ उत्तरेस: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र.२१ दक्षिणेस: प्लॉट क्र. १८ व १९

दिनांक: ०४.०४.२०२५ **ठिकाण:** छत्रपती संभाजीनगर

**भादेवी शाखाः** १ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५

वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना के. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खा

१५-१२-२०२२ रोजीस

रु. २०९६९०१

०८-०८-२०२३ रोजीस

. २१५१६३८.०

रोजीस

ह. ६४५६२०४.१

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटे**ड/तारणी धनकोंची वेबसाईट **म्हणजेच www.pnbhousi**ng.com

गराष्ट्र-४०१३०५

१८००१२०८८०० येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

सूचना घ्यावी की, तुम्ही खालील तक्त्यात नमूद मिळकतीच्या गहाण सापेक्ष पत सुविधा घेतल्या आहेत:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/

हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव

दुकान क्र. ११, इमारत क्र. ३, तळ मजला, फेज ॥,

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली,

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली,

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली

दुकान क्र. ११, इमारत क्र. ३, तळ मजला, फेज ॥, मोहन

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली,

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली,

फ्लॅट क्र. १०३, सी-विंग, अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प

सनबाथ हॉटेलच्या समोर, कात्रप, बेलवली,

ग्रीन वुड, बदलापूर पश्चिम, ठाणे- ४२१ ५०३.

मोहन ग्रीन वुड, बदलापूर पश्चिम, ठाणे- ४०० ०७२.

(१) श्री. बारहाते तुषार दिलिप

(२) श्री. बारहाते दिलिप देवचंद

(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)

बदलापूर (पू), ठाणे- ४२१ ५०३.

बदलापूर (पू), ठाणे- ४२१ ५०३.

बदलापूर (पू), ठाणे- ४२१ ५०३.

(कर्जदार/गहाणवटदार)

(मालक: श्री. बारहाते तुषार दिलिप)

(२) श्री. बारहाते दिलिप देवचंद

(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)

बदलापूर (पू), ठाणे- ४२१ ५०३.

बदलापूर (पू), ठाणे- ४२१ ५०३.

(४) श्रीम. बारहाते मंगला दिलिप

(हमीदार)

(हमीदार)

दिनांक : ०५.०४.२०२५

ठिकाण : मुंबई

(३) श्रीम. बारहाते सारिका तुषार

(४) श्रीम. बारहाते मंगला दिलिप

(हमीदार)

(हमीदार)

(३) श्रीम. बारहाते सारिका तुषार

श्री साई मेडिकल केमिस्ट

📵 թոь Housing

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)

एचओयु/एमयुएम/१२१८/६२०८१२, शा. का.: मुंबई, फिरोज ए अन्सारी/अफरोज अन्सारी/फरीदा फिरोज अन्सारी

एचओय्/व्हीआरआर/८१५०३४ आणि

. बओयु/वहीआरआर/०२२१/८६६२५० शा. का.: विरार, गुलावजी निलांबर

मिश्रा / अत्रू गुलाबजी मिश्रा

एचओयु/पीआरडीव्ही/१११९/७५७७०० शा. का.: प्रभादेवी, अवधनारायण बन्सराज यादव/ दीनानाथ बन्सराज यादव

ठिकाण :- मुंबई, दिनांक : ०५.०४.२०२५

सारस्वत

बॅक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

च्या नियम ३ (१) अन्वये मागणी सूचना

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सही / – धर्मेश विज

फ्लॅट क्र. १०३, १ला फ्लॅट, ड्रीम्स रेसिडेन्सी, ममदापूर कर्जत, कर्जत, महाराष्ट्र ४९०१०१, रायगड(एमएच), भारत. (बिल्ट अप क्षेत्र ६३१ चौ. फू.)

फ्लॅट क्र. ०६, तळ मजला, गोविंद पॅराडाईज टाईप ई, गोविंद पॅराडाईज टाईप सीएचएसएल, कारगिल नगर, नॅशनल स्कूल जवळ, मनवेलपाडा, विरार पूर्व, ठाणे

<sup>°</sup> प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. 🌣 पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिका-

माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्यी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या /तिच्या कडूनच भरावयाचे /प्रदा-

माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकान क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिस्वित उपरोक्त स्थायत् /तरण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयांचे आहेत. संभाध्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृण्या नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/ताण मत्तांचा विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली कांच्ये कर्णका क्षेत्र पाहावी.
नाही आणि रकाना क्र. के मध्ये स्थिती नमुद आहे. १. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केल्व्या आरोश/कांवाहीतील युनतीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निवित/बोली अर्ज प्रपन्न सादर करणापूर्वी किंवा प्रसाव देण्यापूर्वी सर्व बावतीत स्वतःचे समाधान करून च्यावे. बोलीदारांना बोली फार्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शतीवर स्वाक्षरी करावे लागेल. इ. कृपया सूचना च्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्कोसंमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार, पहेरीदारा यांनी विक्री किंतातीच्या २५% (इसारा अनामसाविदीहोत त्याच दिवशी) किंवा पुढील कामकाजाच्या ट्रियो पूर्वी मर्ण कायदेशीर आवश्यक्वाता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्कोसंमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) ला अनुसक्त तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंतातीच्या २५% प्राप्त झालाचात्र पार्ची विक्री नियम करणात्र पार्चीचित करणात्र विक्री चित्रतीच्या चर्चीच प्राप्त कारीवाच विक्री विक्रीचा करणात्र स्वत्याच्या पार्चीच प्राप्त विक्री नियम विक्री निवित्त पत्राच्या पार्चीच्या पार्चीच्या पार्चीच्या पार्चीच प्राप्त करणात्र पार्चीचित करणात्र पायिक्त अधिकान्यांना सहय्य करतील ज्याचे कॉपिट कार्वाच्या अप्त किंता निया मर्तिच अपित करणात्र सार्चीच प्राप्त हिंचा प्रायक्त करणात्र मार्वाच पार्चीच मत्त्र साथाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com महत्वीच्याण्याल करणात्र सार्वीच सार्वाच सायावा लागेल किंवा भाग्यका लागेल किंवा नेपणाकरता कोणतात्र नियाचीच्याप्र सार्वाच सायावा लागेल किंवा अप्यक्र व्याचा निया निया निया सार्वाच सायावा लागेल किंवा अप्रकर्या विक्रीच नियाच करणात्र सार्वाच सार्

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये लिखित सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये खालील तपशिल

नुसार कसूरवार कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सदर सूचना रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. द्वारे पाठवल्या होत्या.

-विधापि शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांची सर्वांवर बजावणी झाली नाही. खालील उल्लेखित कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचनेची बजावणी झाली नाही पाहता,

गहाण तारण मालमत्ता

अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प,

मोजमापित क्षेत्र : ५४० चौ. फू.

बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ

जिल्हा- ठाणे- ४२१५०३ येथे

स्थित, श्री. बारहाते तुषार दिलिप

आणि श्री. बारहाते दिलिप

'सदर मिळकत उन्नती ओव्हरडाफ्त

क्रेडिट सुविधेसह संलग्नित खाते क्र

८१०००००००००१६९, मे. श्री

साई मेडिकल केमिस्ट आणि

ड़गिस्ट यांच्या नावे, सेक्टर १२,

मोजमापित क्षेत्र : ५४० चौ. फू.

चटई क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र.

बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ,

जिल्हा- ठाणे- ४२१५०३ येथे

स्थित, श्री. बारहाते तुषार दिलिप

आणि श्री. बारहाते दिलिप

\*सदर मिळकत गृह कर्ज खाते क्र

४५३७००१०००००२०६ अंतर्गत

गहाण आहे, श्री. बारहाते तुषार

दिलिप आणि श्री. बारहाते

मालकीचे, सेक्टर १२, वाशी

शाखा येथे

वरील कर्ज खाते वरील तक्त्यात नमूद नुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट झाले. तुमच्या द्वारे निष्पादीत दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे वरील नमूद तारण मत्तावर बँकेच्या नावे गहाण प्रभार निर्माण झाला आहे. तुम्हा सर्वांना बँक

याद्वारे कळविते की, **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा संदर्भ) च्या कलम १३ च्या** 

पोट-कलम (१३) अनुसार बँकेच्या लेखी समतीशिवाय तुम्हाला सदर सूचनेच्या पावती/प्रकाशन नंतर उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा त्रयस्थ पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात

येत आहे. वरील पाहता बँक याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (२) अन्वये सदर सूचना जारी/प्रकाशित करीत आहे आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** वरील तक्त्यात नमूद

कृपया पुढे नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार **सदर बँक** द्वारे उपार्जित सर्व परिव्यव, प्रभार आणि खर्चासह बँकेची थकबाकी ही विक्रीकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास, सदर बँक जप्ती, विक्री आणि/किंवाे सर्व कृती करण्यास सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम 😮) अन्वये भाग पडेल

कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण मत्तेची बँकेद्वारे विक्री करण्यात येणार नाही आणि सदर तारण मत्तेची विक्री करीता बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

देवचंद यांच्या

देवचंद यांच्या मालकीचे.

्र वाशी शाखा येथे

(१) मे. श्री साई मेडिकल केमिस्ट ॲण्ड ड्रिगेस्ट | ओव्हरड्राफ्ट उन्नती क्रेडिट |फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, | रु. ८,५५,७८६/- (रुपये | ०४.१२.२०२४ | २७.१०.२०२४

देवचंद यांच्या मालकीचे.

सदर मागणी सुचना ही सर्व संबंधीत पक्षकारांच्या माहीतीकरीता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये प्रकाशित करण्यात येते.

सुविधेचा प्रकार, कर्ज खाते

क्र., व्याजाचा दर

आणि शाखा

गीएलआर- ७.००% सध्या

८.९०% द.सा. आणि

२.००% द.सा. दंडात्मक

(६५२८७३XXXXXX७८८९

शाखा- सेक्टर १२ वाशी

क्रेडिट कार्ड

सुविधा

व्याज

पीएलआर- २.७५% सध्या

१३.१५% द.सा. आणि

२.००% द.सा. दंडात्मक

शाखा- सेक्टर १२ वाशी

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५, ८८२८८०५६०९

मागणी सूचना

रक्कम

सातशे सत्त्याण्णव मात्र)

०२.१२.२०२४ रोजीस अधिक

३०.११.२०२४ रोजीस, अधिक

प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी

म्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, रु. १३,३४,७९७/- (रुपये

सी-विंग, इमारत क्र. ३, तेरा लाख चौतीस हजार

चटई क्षेत्र, सर्व्हें क्र. ५६, हिस्सा क्रे. प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी

१, कात्रप रोड, गाव बेलवली, दराने पुढील व्याज आणि प्रभार

सी-विंग, इमारत क्र. ३, आठ लाख पंचावन्न हजार

अष्टविनायक वास्तू प्रकल्प, सातशे शहाऐंशी मात्र)

१, कात्रप रोड, गाव बेलवली, दराने पुढील व्याज आणि प्रभार

र्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकत अधिकान्यांनी ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

> मूळ अर्ज क्र. १३२ सन २०२४ समन्स

कॅनरा बँक (पूर्वी सिंडिकेट बँक)

....अर्जदार विरुद्ध मे. एमएफएफ हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. आणि इतर. ....प्रतिवादी ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र.१३२/२०२४ सन्माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

११.०३.२०२४ रोजी सुचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३७,१५,४०९.३९/- पैसे च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

प्रमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) न्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी

अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश टेण्यात येत आहेत ) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; i) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. ) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य जोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

म्हाला <mark>२१.०७.२०२५ रोजी स. ११.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व रजिस्ट्रारसमोर समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२५ मार्च २०२५** रोजी दिले

सही/ प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

**१. मे. एमएफएफ हॉस्पिटलिटी प्रा. लि.,** प्लॉट क्र. २४ सी, हाऊसिंग इलेक्ट फार्म, चांदिवली फार्म, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०. **आणि येथे देखील:-** दुकान क्र. २४, भूमी पार्क, फेज १, एफ विंग, जनकल्याण नगर, बाफिरा नगर आणि अग्निशमन दल

श्री. हिमांश राजेंद्र मेहता

जवळ, मार्वे रोडच्या लगत, मलाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५. संचालक आहेत. प्रतिवादी क. १ मे. एमएफएफ हॉस्पिटलिटी प्रा. लि., दकान क्र. २४, भूमी पार्क, फेज १, एफ विंग, जनकल्याण नगर, बाफिरा नगर आणि अग्निशमन दल जवळ, मार्वे रोडच्या लगत, मलाड

(पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५. आणि येथे देखील:- २४-सी-००१, साई सदन

सीएचएस, म्हाडा कॉलनी, चांदिवली, मुंबई - ४०० ०७२. श्रीमती राखी हिमांशू मेहता संचालक आहेत, प्रतिवादी क्र. १

मे. एमएफएफ हॉस्पिटलिटी प्रा. लि., दुकान क्र. २४, भूमी पार्क, फेज १, एफ विंग जनकल्याण नगर, बाफिरा नगर आणि अग्निशमन दल जवळ, मार्वे रोडच्या लगत, मलाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५. आणि येथे देखील:- २४-सी-००१, साई सदन सीएचएस, म्हाडा कॉलनी, चांदिवली, मुंबई - ४०० ०७२.

[सार ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकल्या जाणार आहेत. आज मितीर

१८.०४.२०२१

०९.०४.२०२ दु. १२ वा. दु. ०४ वा.

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मागणी

सूचनेची

एनपीए

तारिख

२७.१०.२०२४

आपले विश्वास

सरेश एल. डाबरे

ठिकाण: मुंबई

तारीख: एप्रिल ०३, २०२५

वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

दु. २ ते दु. ०३.

२२.०४.२०२५ इ. २ ते दु. ०३.००

ु. २ ते दु. ०३.०

माहित नाही

हिंद्स्तान युनिलिव्हर लिमिटेड चे शेअर्स गहाळ झाल्याची सूचना (पूर्वी हिंदुस्तान लिव्हर लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: हिंद्स्तान युनिलिव्हर लिमिटेड, युनिलिव्हर हाऊस, बी.डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले/गहाळ झाले आहे आणि कंपनी त्याऐवजी यथावकाश प्रतिलीपी प्रमाणपत्र जारी करण्यास

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सवर वैध दावा जर असल्यास तसे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात या १५ दिवसांत दावे दाखल करावेत.

धारकाचे नाव	फोलियो क्र.	शेअर्स चे क्र.	प्रमाणपत्र	विभिन्न क्र.
		(₹.१०/−	क्र.	
		एफ.व्ही)		
श्री. सरोजीनी अंचन	एचएलएल	४८०	५२२८१८५	११२५२३८००१
आणि श्री. सिलास अंचन	२८८३५७९			ते
(संयुक्त धारक)				११२५२३८४८०
श्री. सरोजीनी अंचन	एचएलएल	४८००	५१०६४४४	९७१९३३४१
आणि श्री. सिलास अंचन	१९३६६३०			ते
(संयुक्त धारक)				९७१९८१४०

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०५-०४-२०२५

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) ओ.ए. क्र. ४५७ सन २०२३

परि -१२ आयडीबीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार विरुद्ध भावना एंटरप्रायझेस आणि अन्य प्रतिवादी भावना एंटरप्रायझेस र्–१, स्वप्नेक सीएचएस., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३

कायदीप सीएचएसएल. लि., दुकान क्र. ०५, प्लॉट क्र. १०६, सेक्टर-१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९. नितिन गायकवाड ए-१, स्वप्नेक सीएचएस., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ स्कायदीप सीएचएसएल. लि., दुकान क्र. ०५, प्लॉट क्र. १०६, सेक्टर-१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९ भावना गायकवाड

ए-१, स्वप्नेक सीएचएस., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ येथे सुद्धा स्कायदीप सीएचएसएल. लि., दुकान क्र. ०५, प्लॉट क्र. १०६, सेक्टर-१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९

ज्याअर्थी, ओए/४५७/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ११/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६५,६७,८००.१३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सुचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थ न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांच्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्या

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या -कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री.भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **१३/०६/२०२५ रोजी दु. १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर

करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१९ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी दिले

गरीख १३.०६.२०२५ पर्यंत विस्तारीत मुंबई डीआरटी क्र. १

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई



#### पोलो क्विन इंडस्ट्रियल ॲड फिनटेक लिमिटेड (सीआयएन: एल७२२००एमएच१९८४पीएलसी०९४५३९)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** ३०४, ए टू झेड इडस्ट्रियल प्रिमायसेस, जी के मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई, ४०००१३ दूरध्वनी: +९१ -२२ -४५३७०००० ईमेलः info@poloqueen.com वेबसाइटः www.poloqueen.com

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर सर्व लागू तरतुदी जर काही असल्यास सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि ग्रशासन) नियमांचे (''नियम'') च्या नियम २० आणि नियम २२. सर्वसाधारण सभेवरील सचिविः मानक (''एसएस-२''), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्ने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन'') चे नियमन ४४, कायदा किंवा नियम किंवा सूची विनियम समाविष्टीत सध्या प्रचलित), कॉर्पोरेट व्यवहार

मंत्रालयादारे जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक. वेळोवेळी सधारणा केल्याप्रमाणे आणि इतर सर्व

लागू कायदे, नियम आणि विनियमला अनुसरून, ईलेक्ट्रॉनिक मतदान (''ई-व्होटिंग'') मार्फत पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे याखालील मांडलेल्या व्यावसायिक बाबींवर पोलो कीन इंडस्टियल अँड फिनटेक लिमिटेड (''कंपनी'') कंपनीच्या सदस्यांची संमती घेत आहे.विशेष ठराव प्रकार/बहसंख्या ५ (पाच) सलग वर्षांच्या दुसऱ्या कालावधीकरिता विशेष ठराव कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून सुश्री. फिरोझा जमशीद पांड्ये (डीआयएन: ००२३२८१२) यांची पुर्ननियुक्ती

संघाई होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड सह बाबी संबंधित विशेष ठराव पक्षकार व्यवहाराकरिता मंजुरी एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना गुरुवार दिनांक ०३ एप्रिल, २०२५ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे नाव सदस्य/लाभार्थींच्या नोंदणीमध्ये दिसते. जे, शुक्रवार, दिनांक २८ मार्च, २०२५ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/ डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेले मालक आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या

सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत ते देखील पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या ई-मतदान प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत देऊ शकतात. -मतदानाच्या सूचनांसह पोस्टल बॅलटची सूचना कंपनीच्या www.poloqueen.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसई)

www.msei.in वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या 'सीडीएसएल'') <u>www.evotingindia.com</u> वर. कायद्याच्या कलम १०८ नुसार त्याखाली तयार केलेल्या नियमांनुसार आणि लिस्टिंग

रेग्युलेशनच्या विनियम ४४ नुसार, कंपनीने एनएसडीएल च्या सेवा आपल्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून दिल्या आहेत. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की ई-मतदान शनिवार, दिनांक ०५ एप्रिल २०२५ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि रविवार, ०४ मे, २०२५ रोजी सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे) ला संपेल. कट-ऑफ तारखेला डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीवर/लाभार्थी मालकांच्या यादीवर ज्या सदस्यांची नावे दिसतात. तेच रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील. ई-वोटिंग मॉड्युल एनएसडीएल द्वारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि सांगितलेल्या तारीख आणि वेळेच्या पढे परवानगी दिली जाणार नाही, एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ठराव, मंजूर झाल्यास, ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे रविवार, दिनांक ०४ मे, २०२५) रोजी, ठरावाच्या बाजूने आवश्यक असलेल्या मतांच्या अधीन राह्न ते मंजूर केले गेले असे मानले

संचालक मंडळाने सीएस दिप्ती नागोरी (आयसीएसआय सदस्यत्व क्र. एफ.सी.एस. ८६०३), मे. दीप्ती नागोरी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, ठाणे या पोस्टल बॅलेट मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त आहेत. पोस्टल बॅलटचे निकाल मंगळवार, दिनांक ६ मे, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. हे निकाल कंपनीच्या www.poloqueen.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> वर आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (MSEI) www.msei.in वर आणि एनएसडीएल च्या वेबसाइट <u>www.evotingnsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध असतील.

काही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकता किंवा तुम्ही <u>evoting@nsdl.com</u> वर ईमेल लिह् शकता किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करू शकता.

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल आणि फिनटेक लिमिटेड साठी

उदित पी. संघाई डीआयएन : ०६७२५२०६ पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी

## जाहीर सूचना

तमाम जनतेला **यादारे सुचना देण्यात येते की**, श्री. गणेश अनाजी पाटील, ज्यांचा पत्ता येथे घर क्र ७०४८, शिवमंदिर रोड, जुने अंबरनाथ गाव, हनुमान मंदिराजवळ, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे ४२१५०१ यांनी सर्व भारांपासून मुक्त आमच्या अशीलांना खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात नमुद गाव पाले येथील सर्व्हें क्र. ५८/४/१ धारक त्यांच्या जिमनीचा भाग भाडेपट्ट्यावर देण्याचे मान्य केले आहे. सर्व ते व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये वारसाहक, शेअर, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, मयत किंवा अन्यकाहीचा कोणाताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दाव असल्यास सदर पूरक कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकार येथे मे. पूर्णानंद अँड कं., वकील, फोर्ट चेंबर्स ''सी'' दुसरा मजला, ६५, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावा काही असल्यास, त्यागित समजला जाईल आणि आमचे अशील कोणत्याही तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट गाव पाले, तालुका अंबरनाथ, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५८/४/१, एकुण मोजमापित १६,१०० चौ.मी. धारक जिमनमधून जिमन आणि मैदान, मोजमापित ८,००० चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग

दिनांक ०५ एप्रिल २०२५

पूर्णानंद अँड कं. करीता वकील आणि सॉलिसिटर सी-६५, २रा मजला, फोर्ट चेंबर्स, टॅमरिंड लेन फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३. दूर.-०२२ ४०१७ ८१८१.

#### परिशिष्ट IV-A मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमाना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई – लिलावाची विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर स्रक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाब्ल्स हाऊसिंग ज्जायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित **कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **08.05.2025** रोजी **सध्याकाळी 05.00 ते** 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते नं. HHLKAL00307291 साठी रु. 27,49,305/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे **पाच फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनाक **28.03.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करारे आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 29.03.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो विजय कृष्ण करिदकर आणि भारती विजय करदिकर यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 18,30,000/- (रुपये अठरा लाख तीस हजार फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी'') रु. 1,83,000/- (रुपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार** फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 002. तळ मजल्यावर. ''सत्यम ओलिएडर'' बिल्डिगच्या ''एच'' विंगमध्ये. 369 चौ. फ. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, महसूल गाव चिखलोली येथे स्थित, आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे, उपनोंदर्णे जिल्हा अबरनाथ आणि अबरनाथ महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणे – 421501, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर सही /

अधिकृत अधिकारी

तारीख : 31.03.2025 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) टीप : आमचा स्वमान फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी कोणताही संबंध नाही.

फॉर्म नं. ३

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालय मुंबई मधील एस.सी. वाद क्र. २४५६ सन २०२१

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा आदेश V नियम २०(१)) वाद सादर केला: ३१.१०.२०२० वाद दाखल केला: ०८.१२.२०२१

नियम ५१, दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. r. १, ५, ७ व ८ आणि O.VIII.r. ९ अन्वये वादाला उत्त

**कॅनरा बँक,** बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम निकाय. ज्यांचे मुख्य कार्यालय आहे - ११२, जे.सी. रोड, बंगलोर - ५६०००२ आणि इतरांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे - गिरगाव शाखा, प्रार्थना समाज बिल्डिंग, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४, महाराष्ट्र राज्य, तर्फे श्री. अंकित कुमार यादव, सुरेश पाल सिंगचे पुत्र, वय: वर्षे, मॅनेजर.

**१. मे. नेहमत गारमेंटस** (प्रोप्रायटर श्री. मोह. सनाऊल्लाह अब्दल वादद) खोली क्र. १, रो-ए, ब्लॉक नं. १, अप्पर लॉफ्ट, ट्रान्झिट कॅप, राजीव गांधी नगर, रोड नं. १, धारावी, मुंबई-४०००७१.

२. श्री. मोह. सनाऊ ह्वाह अब्दुल वादुद (मे. नेहमत गारमेंटसचे प्रोप्रायटर) खोली क्र. १, रो-ए, ब्लॉक नं. १, अप्पर लॉफ्ट, ट्रान्झिट कॅप, राजीव गांधी नगर, रोड नं. १, धारावी, मुंबई-४०००७१.

१. मे. नेहमत गारमेंटस्

सही/-

प्रबंधक.

२. श्री. मोह. सनाऊल्लाह वादद

उपरिनामित प्रतिवादी (न्यायालय खोली क्र. ५९ मधील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. आर. बी. पार्वेकर यांच्या ०२.०१.२०२५ देनांकित आदेशाप्रमाणे

**ज्याअर्थी,** उपरिनामित वादींनी तुम्ही उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द ह्या नामदार न्यायालयात एक वाद दाखल केला आहे, ज्याचे संक्षिप्त विवरण खालील प्रमाणे, म्हणजेच: म्हणून वादी विनंती करतात की:

की, निशाणी ''आय'' मध्ये दिलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसार ३१.०७.२०२० रोजीसची रु. २,७४,६४६.६०/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे सेहेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) ची रक्कम वाद दाखल केल्या तारखेपासून न्यायनिर्णयापर्यंत मासिक आधारे थकीत \_% द.सा. दराने पुढील व्याज अधिक २% दंडात्मक व्याज आणि त्यानंतर न्यायनिर्णयाच्या तारखेपासून प्रदानापर्यंत त्याच दराने पुढील व्याज अशी रक्कम वार्दीना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम प्रतिवार्दीना द्यावेत कारण, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३८ च्या व्याख्येप्रमाणे वाणिज्यिक कारणास्तव प्रतिवादींना अग्रिमा मंजुर केल्या होत्या

बी. की. प्रतिवादींना वादाचे खर्च वादींना अदा करण्याचे निर्देश द्यावेत. आणि सी. दाव्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

याद्वारे तुम्हाला समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून ३० दिवसांत ह्या न्यायालयात व्यक्तिश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देईल अशा अन्य व्यक्तीसह उपरिनामित वादींना दाव्याला उत्तर देण्यासाठी हजर होण्यास सांगण्यात येते, आणि वादावर अंतिम निकाल देण्यात येणार असल्याने, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार त्या दिवशी सादर केले पाहीजेत आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, भाधी सांगितलेल्या दिवशी तुम्ही हजर झाला नाहीत तर तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल आणि वादींच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असलेले किंवा ज्यावर तुमच्या बाजुच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही अवलंबून राह् इच्छिता असे तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज किंवा शक्ती आणि विशेषत: खालील दस्तावेज सोबत आणावेत ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्याने

ह्या १४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिले



नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई राजकमार के. शक्ला लॉ फर्म ॲडव्होकेटस ॲंड कन्सल्टंटस, वादींसाठी वकील

ऑफीस नं. १०, २ रा मजला, बिल्डिंग नं. ८४, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट,

'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधीसेव . मित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब् होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधीसेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधु शकता.

टीप:- सर्व जोडपत्रांसह वादाची एक प्रत जो वादींच्या विकलांनी सत्य प्रत म्हणून प्रमाणित केली ती येथे जोडली आहे

टीप: ह्या वादांची पुढील तारीख आहे ०९.०४.२०२५/ कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्यावी.

[नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) खटला क्र.: ओए/२१८/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक आफ इंडिया विरुद्ध प्रमोद सिद्धेश्वर ठाकुर

(१) प्रमोद सिद्धेश्वर ठाकूर

खोली क्र. २, किसन वरते चाळ, बंदर पाखाडी रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई **येथे सुद्धा** मु. फ्लॅट क्र. ए-००१/ए-००२, तळमजला, श्री शिवम संकुल बिल्डिंग नं.५, स क्र. ३५५, ३५६, ३५८, हिस्सा क्र. ए/१, गाव गास, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०३ **येथे सुद्धा** मु. सी/ओ, नेहा प्लास्टिक, आर.सी. इस्लाम कंपाऊंड, गणेश नगर, समोर. मदिना मस्जिद, एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७

## समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/२१८/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमी

<u>२०/०३/२०२५</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. <u>४१४४१५३</u>/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला <u>१३/०५/२०२५ रोजी सकाळी १२.०० वा</u>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०३/०४/२०२५ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

प्रंबधक मंबई, डी.आर.टी. क्र. १,

टिप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

परिक्र. ०९